**Общая информация по ТСЖ «ДОМ 149»**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ 149»**

**Председаель правления ТСЖ: Семергей Светлана Васильевна**

**ИНН/КПП 2346016054/234601001,ОГРН 10923620000 от 10.03.2009г. в Межрайонной ИФНС России №3 по Краснодарскому краю в Павловском район.**

**Почтовый адрес:**

**352040 Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская,149**

**Официального сайта в сети интернет нет, электронной почты нет. тел. председателя правления: 5-72-77**

**Адрес фактического местонахождения:**

**352040 Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская,149 телефон: 8(86191) 5-72-77**

**Режим работы: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00**

**Прием граждан: Пятница с 14.00 до 18.00**

**Выходной – суббота, воскресенье.**

**Аварийно – диспетческая служба – до 22.00**

**тел: 5-72-55, сот. 8(960) 471-22-56**

**ТСЖ «ДОМ149» действует на основании устава от 20.01.2009года.**

**В ТСЖ «ДОМ149» на основе договора управления находится один двух этажный, 18- ти квартирный дом, общей площадью по паспорту БТИ 941,8кв.м.**

**Расчетный счет открыт в Краснодарском ОАО «Крайинвестбанк»**

**Ст.Павловская, Р/С 40703810600030001126, БИК040349516, К/С 30101810500000000516.**

**Тариф – на 1 кв. м. общей площадью составляет 5 рублей, за год –53945 рублей.**

**ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ МЖД ТСЖ «ДОМ 149»В МЕСЯЦ**

1. **Затраты на техническое и аварийное обслуживание (подрядчиками, ИП., Ф.Л.)- 1,08 руб. на кв.м.**
2. **Гидравлическое испытание и промывка ЦО – 0,92 руб. на кв.м.**
3. **Вывоз и захоронение ТБО -1,20руб. на кв.м.**
4. **Техническое обслуживание райгаз – 0,05 руб. на кв.м.**
5. **Техническое обслуживание вентканалов -0,30 руб. на кв.м.**
6. **Обслуживание общедомового прибора учета – 1,34 руб. на кв.м.**
7. **Оплата услуг «Крайинвестбанк» - 0,18 руб. на кв.м.**
8. **Сдача ежеквартальной отчетности, экология – 0,32 руб. на кв.м.**
9. **Приобретение канцтоваров, хозрасходы – 0,33 руб. на кв.м.**

**В ТСЖ «ДОМ 149» заключены договора с ресурсоснабжающими организациями:**

1. **МУП ЖКХ Павловского сельского поселения – продажа холодной воды – тариф- 22,57 руб. за куб.**
2. **МУП ЖКХ ПСП – вывоз и захоронение ТБО – тариф – 1,2 руб. на кв.м. общей площади.**
3. **ООО «Спецгазсрой» - тех. Обслуживание вентканалов тариф 400 руб. с квартиры в год.**
4. **ОАО «Павловскаярайгаз» - тех. Обслуживание газовых плит – тариф – 148,02 руб. с квартиры в год.**
5. **Филиал ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ» - изготовление технического паспорта на дом.**
6. **Департамент имущественных отношений ГУП КК «Павловское земельное управление» - оформление границ участка закрепленного за ТСЖ.**

**ТСЖ «ДОМ 149» выполнили работу по оформлению:**

1. **Общего технического паспорта на дом.**
2. **Индивидуальных технических паспортов.**

**На данный момент ведется работа:**

1. **Производится частичный ремонт водоснабжения и канализации.**
2. **Работы по благоустройству подъездов ( освещение, плитка)**
3. **Благоустройство придомовой территории.**

**Мы имеем:**

**В доме 18 квартир, в ТСЖ «ДОМ 149» по заявлениям вступили все собственники.**

**С каждым собственником квартиры заключен бессрочный договор на содержание и обслуживание.**

**Отчетные собрания перед собственниками председателя правления и ревизионной комиссии раз в квартал.**

**Правление, в состав которого входят по одному ответственному по подъезду, в количестве трех человек собирается ежемесячно.**

**Все перечисления ресурсоснабжающим организациям перечисляются по платежным поручениям.**

**Оплата за управление и содержание, за все коммунальные услуги производится по одной общей квитанции.**

**В доме ТСЖ имеются все общедомовые приборы учета (Электроэнергия, холодная вода, отопление), расчеы ведутся по счетчикам.**

**В каждой квартире собственника имеются индивидуальные приборы учета на холодную воду.**

**Установлен общедомовой счетчик по учету воды.**

**Влажная уборка подъезда производится раз в десять дней.**

**ТСЖ имеет один контейнер с крышкой, вызов и захоронение ТБО с территории ТСЖ ведется два раза в неделю.**

**На территории ,принадлежащей дому, косим траву в течение сезона- пять раз приобретенной косилкой «Тример».**

**На территориии дома ТСЖ была проведена зачистка сухих деревьев.**

**Проведено межевание земельного участка по установлению границ земельного участка под многоквартирным домом с постановкой на государственный кадастровый учет.**

**Председатель ТСЖ СемергейС.В.**